

Оплачиваемая площадь - 10324,3 м2

Тариф - 18,45 руб./м кв.

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Сервисные организации:		
1.	Техническое обслуживание ВНС (насосная станция)	3 560,00 руб.	42 720,00 руб.
2.	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	3 670,00 руб.	44 040,00 руб.
3.	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	9 291,87 руб.	111 502,44 руб.
4.	Техническое обслуживание Индивидуального теплового пункта	4 800,00 руб.	57 600,00 руб.
5.	Обслуживание КИП	5 000,00 руб.	60 000,00 руб.
	ИТОГО	26 321,87 руб.	315 862,44 руб.
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:		
1.	Управляющий	16 454,00 руб.	197 448,00 руб.
2.	Паспортист	3 750,00 руб.	45 000,00 руб.
3.	Уборщик подъездов (2 подъезда)	14 060,00 руб.	168 720,00 руб.
4.	Инженер	3 450,00 руб.	41 400,00 руб.
5.	Электрик	8 700,00 руб.	104 400,00 руб.
6.	Дворник	7 890,00 руб.	94 680,00 руб.
7.	Сантехник	9 860,00 руб.	118 320,00 руб.
8.	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00, а также 24 часа в выходные и праздничные дни)	8 000,00 руб.	96 000,00 руб.
9.	Отпускные (8,35%)	6 025,69 руб.	72 308,33 руб.
10.	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДС/ФЛ)	23 456,91 руб.	281 482,90 руб.
	ИТОГО	101 646,60 руб.	1 219 759,23 руб.
3.	Расходы на управление:		
3.1.	Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов:		
1.	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение);		
2.	осуществление контроля качества коммунальных услуг;		
3.	Документооборот		
4.	принятие от потребителей показания индивидуальных приборов учета, заявлений об установке и опломбировке счетчиков;		
5.	принятие от потребителей сообщения о некачественной поставке энергоносителей и проведение проверки этих сообщений;		
6.	ведение учета жалоб потребителей и в течение срока, установленного государством, ответы на них и др.		
3.2.	Подготовка объекта недвижимости к управлению:		
1.	проверка наличия исходных данных, составления базы данных, восстановление отсутствующих документов, первичный осмотр объекта;		
2.	определение состава общего имущества, подлежащего содержанию и ремонту;		
3.	составление необходимого перечня работ по содержанию и ремонту, их оценка;		
3.3.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам		
3.4.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ		
3.5.	Расчеты за жилищно-коммунальные услуги		
1.	расчет за ЖКУ с учетом индивидуальных характеристик квартир и дома, а также требований законодательства РФ;		
2.	ведение лицевых счетов каждого собственника, учет начислений и поступивших платежей по каждому лицевому счету;		
3.	изготовление, доставка платежных документов;		
4.	взыскание задолженности по оплате услуг;		
5.	информирование собственников помещений об изменении тарифов;		
6.	анализ потребления энергоресурсов;		
7.	прием граждан в офисе по всем вопросам, касающимся выставленных счетов, их правильности, порядка оплаты и т.п.		
3.6.	Консультации по техническим и правовым вопросам:		
1.	консультации собственников по возникающим вопросам, таким как перепланировка помещений, возмещения ущерба, нанесенного другими собственниками		
3.7.	Организация общих собраний собственников:		
1.	составление и использование календарного плана собраний, других событий и мероприятий;		
2.	изготовление и распространение уведомления о собраниях;		
3.	организация общих собраний и участие в них;		
4.	разработка и использование процедуры выборов и голосований на общих собраниях собственников в соответствии с руководящими документами;		
5.	ведение протоколов и подготовка проекта резолюций;		
6.	заключение договоров об использовании общего имущества, определенных решением общего собрания собственников;		
7.	составление и представление отчета по управлению домом		
8.	Раскрытие информации в соответствии законодательством РФ		
3.8.	Диспетчерское обслуживание, ответы на запросы (заявки) собственников		
3.9.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок		
3.10.	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах		
	ИТОГО по всем пунктам	22 854,00 руб.	274 248,00 руб.
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:		
		Расход средств в целях содержания общего имущества	остаток средств на инвентарь, работы по благоустройству и текущему ремонту
	ОБЪЕМ ПЛАНОВОГО СБОРА НА НАЧАЛО ГОДА		213 885,97 руб.
1.	Канцелярские товары	8 500,00 руб.	205 385,97 руб.
2.	Устранение аварии: замена фазы, автомата, с вызовом автовышки	7 500,00 руб.	197 885,97 руб.
3.	Лампы накаливания 100 шт	2 890,00 руб.	194 995,97 руб.
4.	Савок, веники, щетки, швабры, ведра для подметания, тряпки, моющие средства и другое	10 645,00 руб.	184 350,97 руб.
5.	Перчатки и средства персональной защиты	1 915,00 руб.	182 435,97 руб.
6.	Соль, песок (обработка придомовой территории от наледи)	2 200,00 руб.	180 235,97 руб.
7.	Ключи 3+3 от входа в ТП и от ящика с инструментами; сварка, металл, замки, работа в ТП	5 000,00 руб.	175 235,97 руб.
8.	Покраска в ТП (с материалами)	5 000,00 руб.	170 235,97 руб.

9.	Мешки для мусора	1 340,00 руб.	168 895,97 руб.
10.	Лента оградительная	308,00 руб.	168 587,97 руб.
11.	Лампа LED	8 036,00 руб.	160 551,97 руб.
12.	Лодочка и загрузка	3 500,00 руб.	157 051,97 руб.
13.	Ремонт и обслуживание насоса для откачки	2 450,00 руб.	154 601,97 руб.
14.	Монтаж ЩРН-8П	700,00 руб.	153 901,97 руб.
15.	Оснащение реле контроля фаз	1 800,00 руб.	152 101,97 руб.
16.	Средства электрической защиты и расходные материалы электропроводки (автоматы, провода, конекторы и прочее)	4 111,00 руб.	147 990,97 руб.
17.	Эмаль алкидная	149,00 руб.	147 841,97 руб.
18.	Фанера березовая	500,00 руб.	147 341,97 руб.
19.	Битс кровельный	45,00 руб.	147 296,97 руб.
20.	Дюбель-гвозди	95,00 руб.	147 201,97 руб.
21.	Манометр (10 атм)	400,00 руб.	146 801,97 руб.
22.	Сан.тех фитинги (переходники, муфты, крыны шаровые, тройники и прочее)	21 585,00 руб.	125 216,97 руб.
23.	Шланг спиральный-винтовой (700) 30 мм	2 254,00 руб.	122 962,97 руб.
24.	Масло 4-х тактное "Орегон" (2 б.) для добавления в топливную систему мотопомпы	800,00 руб.	122 162,97 руб.
25.	Бензин 130л. Для работы мотопомпы (откачка воды из подвального помещения)	5 000,00 руб.	117 162,97 руб.
26.	Батарейка "Крона"	379,00 руб.	116 783,97 руб.
27.	Аренда мотопомпы бензиновой (для откачки)	11 200,00 руб.	105 583,97 руб.
28.	Плита OSB - 3 шт	1 920,00 руб.	103 663,97 руб.
29.	URSA Geo	1 180,00 руб.	102 483,97 руб.
30.	Уголок 75x75x5	1 148,00 руб.	101 335,97 руб.
31.	Швеллер 14	1 520,00 руб.	99 815,97 руб.
32.	Бак расширительный для системы отопления 8л.	1 950,00 руб.	97 865,97 руб.
33.	Ремонт шкафа Wiio для ВНС	2 500,00 руб.	95 365,97 руб.
34.	Ремонт приборов учета тепловой энергии	5 000,00 руб.	90 365,97 руб.
35.	Поверка приборов учета тепловой энергии	2 800,00 руб.	87 565,97 руб.
36.	Дюбель-гвоздь	120,00 руб.	87 445,97 руб.
37.	Яд "Смерть крысам"	350,00 руб.	87 095,97 руб.
38.	Оснащение котельной группой системы безопасности	25 000,00 руб.	62 095,97 руб.
39.	Лодочка (вывоз мусора)	4 500,00 руб.	57 595,97 руб.
40.	Загрузка, уборка короба от лифтовиков	1 500,00 руб.	56 095,97 руб.
41.	Вывоз 1 металлического бака и строительного мусора 1 подъезд	3 500,00 руб.	52 595,97 руб.
42.	Монтаж байпаса в ИТП	6 000,00 руб.	46 595,97 руб.
43.	Диск обрезной	80,00 руб.	46 515,97 руб.
44.	Прокладки паранитовые для приборов учета тепла	64,00 руб.	46 451,97 руб.
45.	Изготовление ключей	700,00 руб.	45 751,97 руб.
46.	Анкерный болт 10x100	160,00 руб.	45 591,97 руб.
47.	Автоматические сбросники воздуха	2 440,00 руб.	43 151,97 руб.
48.	Ручки д/окон	590,00 руб.	42 561,97 руб.
49.	Дубликаты ключей для электриков	500,00 руб.	42 061,97 руб.
50.	Ремонт циркуляционных насосов теплоснабжения	17 400,00 руб.	24 661,97 руб.
51.	Замена замков на эл. щитовой	500,00 руб.	24 161,97 руб.
52.	Лента для ограждения	300,00 руб.	23 861,97 руб.
53.	Монтаж профиля крыльца	8 600,00 руб.	15 261,97 руб.
54.	Ремонт водостока	1 300,00 руб.	13 961,97 руб.
55.	Замена датчика давления	6 750,00 руб.	7 211,97 руб.
56.	Монтаж циркуляционного насоса	16 000,00 руб.	-8 788,03 руб.
57.	Замена датчика сухого хода ВНС	17 400,00 руб.	-26 188,03 руб.
58.	Замена циркуляционного насоса 4 шт	45 800,00 руб.	-71 988,03 руб.
59.	Уборка строительного мусора	3 000,00 руб.	-74 988,03 руб.
60.	Уборка деревянного корпуса от лифта	4 000,00 руб.	-78 988,03 руб.
61.	замена замка в ИТП	400,00 руб.	-79 388,03 руб.
62.	Откачка воды из приямок	2 800,00 руб.	-82 188,03 руб.
	ИТОГО	296 074,00 руб.	
5.	Прочие финансовые затраты	Ежемесячная	Годовая
1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения	7 245,00 руб.	86 940,00 руб.
2.	Прибыль компании	10 245,00 руб.	122 940,00 руб.
3.	Перерасход денежных средств за 2015 год		56 370,98 руб.
	ИТОГО		266 250,98 руб.
6.	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу		190 833,89 руб.
7.	Объем годового начисления по утвержденному тарифу		2 290 006,62 руб.
8.	ИТОГО остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2016		-82 188,03 руб.
	тариф применяемый в 2016 году	18,45 руб.	
	оплачиваемая площадь	10 343,30	