

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, 108/2

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений МКД:

Балаевой Гезал Сулхадин-Кызы (кв.100), Рогоньян Александра Юрьевича (кв. 30), Сербина Максима Николаевича (кв.33), Шевченко Максима Григорьевича (кв. 110), состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, 108/2**, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится «18» ноября 2016 года в 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 108/2, во дворе. Начало регистрации участников собрания в 19 ч. 50 мин.

Заочная часть собрания состоится в период с «18»ноября 2016 г. по «18» декабря 2016г. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 108/2.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 108/2, кв. 30** с 18.11.2016 г. по 18.12.2016 г., также лично в руки инициаторам проведения собрания или положить их в почтовые ящики (для 1 подъезда - почтовый ящик кв.30; для 2 подъезда - почтовый ящик кв. 69, для 3 подъезда- почтовый ящик кв. 110).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Рогоньян Александра Юрьевича (кв. 30) и секретаря собрания - Сербина Максима Николаевича (кв. 33), наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Согласие собственников на перевод жилого помещения № 100 жилого дома по улице им. Сергея Есенина, 108/2 в нежилое помещение.
3. Избрать совет дома в составе Рогоньян Александр Юрьевич, квартира № 30; Сербин Максим Николаевич, квартира № 33; Шевченко Максим Григорьевич, квартира № 110.
4. Избрать из числа совета многоквартирного дома председателя – Сербина Максима Николаевича, квартира № 33.
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту дома.
6. Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома - размещение объявлений в общедоступных местах многоквартирного дома (в каждом подъезде: входная дверь, информационный стенд, лифт).
7. На основании Постановления Правительства РФ № 603 от 29.06.2016г., п. 1.ч.2 ст. 154 ЖК РФ (о включении расходов на общедомовые нужды - ХВС, ГВС, электроэнергии в плату за содержание жилого помещения), добавить 2,40руб. с кв. м. общей площади помещения к тарифу на техническое содержание и текущий ремонт МКД, утвержденному в соответствии с Постановлением Администрации МО г. Краснодар от 19.02.2010г. N 908 в ред. Постановлений от 22.06.2015 N 4710 - 16,69 руб. с кв. м.
8. Принятие решения об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ;
9. Утверждение Положения об использовании информационной системы «Домсканер»;

Тел. для связи: 8-908-691-28-65 – Рогоньян Александр Юрьевич; 8-928-439-28-25 – Сербин Максим Николаевич.

10. Утверждение кандидатуры Рогоньян Александра Юрьевича, собственника кв. 30, телефон **8-995-185-53-02** в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
11. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 5-ти дней.
12. Определить в качестве порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний, обязанность собственников помещений оплачивать авансом расходы на предстоящие собрания. Поручить ООО «КОМФОРТСЕРВИС» в равных долях, в течение 2-х месяцев после доведения до собственников решения общего собрания, выставлять в платежном документе на каждое помещение сумму в размере 100 рублей, установив в квитанциях на оплату графу «Расходы на проведение общего собрания».
13. Утвердить минимальный тариф на использование общего имущества многоквартирного дома: фасады наружных стен – 250 рублей с м² в месяц, земельный участок – 500 рублей с м² в месяц, размещение телекоммуникационного оборудования – 1000 рублей за одну точку в месяц.
14. Наделить управляющую компанию ООО «КОМФОРТСЕРВИС» полномочиями по заключению договоров на аренду общего имущества с третьими лицами по согласованию с Советом многоквартирного дома.
15. Определить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания – офис управляющей компании ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в кв. №30 по адресу: **г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 108/2**. В период с 25.10.2016 г. по 18.12.2016 г. с 19.00 до 20.00, а также в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС» и на сайте www.comfortservice.pro (во вкладке «объявления»)

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на квартиру (нежилое помещение). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально¹.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, 108/2**

20.10.2016²

¹Часть 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

²В соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК РФ сообщение о проведении собрания размещается не позднее чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

Тел. для связи: 8-908-691-28-65 – Рогоньян Александр Юрьевич; 8-928-439-28-25 – Сербин Максим Николаевич.